附表：1 山东中博发展有限公司及下属子公司岗位需求表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招聘部门/公司 | 岗位名称 | 招聘人数 | 学历 | 专业要求 | 其他条件要求 |
| 1 | **人力行政部** | 行政主管 | 1 | 全日制  大学本科  及以上 | 工商管理类、公共管理类、语言文学类等相关专业 | 35周岁以下； 3年及以上行政管理、办公室工作经验；有较强的协调沟通能力；熟练使用office办公软件。 |
| 2 | 人力专员 | 1 | 全日制211院校本科、一本类院校硕士研究生及以上 | 人力资源类、工商管理类、公共管理类等相关专业 | 2020届/2019届毕业生或具有1-2年企业人力资源工作经验；熟悉国家劳动、人事政策法规；熟悉企业人力资源管理业务；有较强的协调沟通能力，熟练使用office办公软件。 |
| 3 | **财务管理部** | 部门经理 | 1 | 全日制  大学本科  及以上 | 经济学类、财政学类、金融学类、经济与贸易类、工商管理类等相关专业 | 40周岁以下；中共党员优先；3年以上房地产开发行业财务负责人/财务经理经验；中级会计师以上职称，具有注册会计师、税务师专业资格者优先；熟悉税务、预算、融资等财务管理工作。 |
| 4 | 会计/会计主管 | 1 | 全日制  大学本科  及以上 | 经济学类、财政学类、金融学类、经济与贸易类、工商管理类等相关专业 | 35周岁以下；2年以上房地产开发行业会计工作经验；熟悉国家财税法律法规，具有较全面的财务知识、熟悉财务管理及账务处理相关工作；熟练操作财务软件及办公自动化系统。 |
| 5 | 融资主管/专员 | 1 | 全日制  大学本科  及以上 | 金融类、经济学类、财政学类、工商管理类、经济与贸易类等相关专业 | 35周岁以下；2年以上房地产开发行业融资工作经验；沟通协调能力强；熟悉国家相关的金融政策、行业政策，熟悉资本运作和投资流程；熟悉房房地产开发的基本流程。 |
| 6 | **运营管理部** | 运营专员 | 1 | 全日制211院校本科、一本类院校硕士研究生及以上 | 土木工程类、工程管理类、房地产经营等相关专业 | 2020届/2019届毕业生或具有1-2年房地产企业运营工作经验；了解房地产开发流程，熟悉房地产工程相关知识；有较强的协调沟通能力；熟练使用office办公软件。 |
| 7 | **招采合约部** | 招采主管 | 1 | 全日制  大学本科  及以上 | 土木工程类、工程管理类、材料类等相关专业 | 40周岁以下；3年以上房地产开发行业招采合约岗位工作经验；具有相关职称或职业资格证书；精通地产项目招采及合同管理，具备招投标、合同的洽谈与制定能力；熟悉国家相关法律法规、制度。 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招聘部门/公司 | 岗位名称 | 招聘人数 | 学历 | 专业要求 | 其他条件要求 | |
| 8 | **成本管理部** | 土建成本专业经理 | 1 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、工程管理类等相关专业 | 40周岁以下； 5年以上房地产开发行业土建成本类岗位工作经验；具有注册造价师资格证优先；熟练掌握相关领域工程造价管理和成本控制流程，了解国家及地方相关规定和政策。 | |
| 9 | 安装成本主管/专业经理 | 1 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、给排水、机电、暖通、工程造价类等相关专业 | 40周岁以下； 3年以上房地产开发行业安装成本类岗位工作经验；具有注册造价师资格证优先；熟练掌握相关领域工程造价管理和成本控制流程，了解国家及地方相关规定和政策。 | |
| 10 | **质量安全部** | 安全管理主管/工程师 | 1 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、安全工程等相关专业 | 35周岁以下；3年以上房地产开发项目甲方安全管理经验；具有相关职称或职业资格证书；熟悉现场安全管理工作；具有注册安全工程师或安全管理相关证书优先。 | |
| 11 | 质量管理主管/工程师 | 1 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、工程管理类等相关专业 | 35周岁以下；5年以上房地产开发项目甲方工程管理经验；具有相关职称或职业资格证书；有工程平台管理相关经验。 | |
| 12 | **项目发展部** | 投资专业经理 | 1 | 大学本科  及以上 | 土地资源管理、房地产经营、城乡规划等相关专业 | 40周岁以下；3年以上房地产企业项目拓展、土地研究、项目开发建设管理经验；熟悉济南及周边土地市场情况及相关法律法规；具备房地产开发、项目管理、市场营销、财务、设计等方面相关知识；具备出色的人际沟通能力。 | |
| 13 | 开发主管/专业经理 | 2 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、工程管理类、工商管理类等相关专业 | 40周岁以下；3年以上房地产开发企业报批报建工作经验；具有相关职称或职业资格证书；熟悉济南市行业相关部门报批手续流程；熟悉房地产开发流程，熟悉房地产行业相关法律法规；具备出色的人际沟通能力。 | |
| 14 | 配套主管/专业经理 | 1 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、给排水、机电、暖通、工程造价类等相关专业 | 40周岁以下；3年以上前期配套开发相关工作及经验，有完整的房地产项目开发配套工作经历；具有相关职称或职业资格证书；熟悉房地产开发流程、配套设施的前期征询及后期各项手续的办理。 | |
| 15 | **设计研发部** | 项目设计专业经理/主管 | 1 | 全日制  大学本科  及以上 | 建筑学、规划类等相关专业 | 40周岁以下；3年以上房地产开发行业建筑设计/规划设计经验；具有相关职称或职业资格证书；能独立进行住宅区、商业区、配套设施规划和方案设计；了解国家及济南区域建筑相关政策；熟悉设计规范和房地产行业设计报批流程。 | |
| 序号 | 招聘部门 | 岗位名称 | 招聘人数 | 学历 | 专业要求 | 其他条件要求 | |
| 16 | **项目管理部** | 项目负责人 | 1 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、工程管理类等相关专业 | 40周岁以下，履历特别优秀者可放宽至45岁以下；中共党员优先；10年以上房地产经验；具有相关职称或职业资格证书；统一协调管理项目前期、设计、成本招采、工程、营销等工作; 至少1-2个全模块的完整项目管理经验；熟悉济南房地产市场；优秀的协调沟通能力。 | |
| 17 | 安装工程主管/专业经理 | 3 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、给排水、机电、暖通等相关专业 | 40周岁以下；3年以上房地产企业安装工程经验；具有相关职称或职业资格证书；熟悉项目安装施工管理流程、相关政策法规、工程验收规范、行业技术标准；了解配套相关手续办理； | |
| 18 | 土建工程主管/工程师 | 3 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、工程管理类等相关专业 | 35周岁以下；3年以上房地产企业土建工程经验，具有完整的项目经历；具有相关职称或职业资格证书；熟练掌握建筑工程设计、施工的国家规范、标准 。 | |
| 19 | 项目内勤 | 2 | 大学本科  及以上 | 土木工程类、工程管理类等相关专业 | 35周岁以下；2年以上房地产企业项目内勤/资料员经验；熟悉房地产开发流程；熟悉技术资料、合同合约的整理和编制；工作认真细致、沟通协调能力好；熟练使用office办公软件。 | |
| 20 | **设计院** | 建筑设计师 | 1 | 全日制  大学本科  及以上 | 建筑学、规划类等相关专业 | 40周岁以下；3年以上甲级设计院建筑设计工作经验；具有相关职称、有注册建筑师职业资格证书优先；熟悉现行相关建筑设计规范，熟悉相关软件的使用；能独立完成建筑施工图设计。 | |
| 21 | 结构设计师 | 2 | 全日制  大学本科  及以上 | 土木工程类、结构工程类等相关专业 | 40周岁以下；3年以上甲级设计院结构设计工作经验；具有相关职称、有注册结构师职业资格证书优先；熟悉现行相关结构设计规范，熟悉相关软件的使用；能独立完成结构施工图设计。 | |
| 22 | 电气设计师 | 1 | 全日制  大学本科  及以上 | 电气工程类相关专业 | 40周岁以下；3年以上甲级设计院电气设计工作经验；具有相关职称、有注册电气工程师职业资格证书优先；熟悉现行相关电气设计规范，熟悉相关软件的使用；能独立完成电气施工图设计。 | |
| 备注 |  | | | | | |

山东中博发展有限公司

2020年6月